

Garnisonen Greve A/S
Greve Strandvej 47
2670 Greve

Dato: 07. februar 2007
J.nr.: 26-12471
Skr.: Ulla Rohde / ag
E-mail: ur@ccjmw.dk
Dir. tf.: 43958182

Vedr.: Greve Midtby.

Som advokat for Andelsboligforeningen Greve Midtby II, Andelsboligforeningen Greve Midtby III, Andelsboligforeningen Greve Midtby IV, Andelsboligforeningen Greve Midtby V og som advokat for de 20 ejere i Ejerlejlighedsforeningen Greve Midtby I skal jeg hermed rette henvendelse til Dem i forbindelse med, at der er konstateret alvorlige mangler ved boligerne.

Jeg vedlægger i den forbindelse et notat af 19. januar 2007, udarbejdet af Strunge Jensen A/S, hvoraf fremgår, at der er 2 alvorlige problemer ved de 2 lejlighedstyper i ejendommene.

Det er min opfattelse, at der både for så vidt angår veksler-installationen i lejlighedstype 1 og installationerne - eller mangel på samme - i lejlighedstype 2 er tale om så væsentlige mangler ved boligerne, at mine klienter berettiget kan reklamere herover og vil kunne kræve enten genopretning i form af udbedring af forholdene, således at disse lovliggøres, og således at de ikke udgør en skaderisiko på ejendommene, eller kræve erstatning svarende til de udbedringsomkostninger, der er forbundet med at ændre installationerne.

For god ordens skyld skal jeg allerede nu oplyse Dem om, at de fejl der er ved boligerne, og som fremgår af det vedlagte notat, er årsag til begrænsninger i mine klienters forsikringer således, at eventuelle vandskader, der hidrører fra de i notatet nævnte forhold, ikke vil have forsikringsdækning.

Jeg skal bede om Deres bemærkninger til det i kopi medsendte notat, herunder Deres forslag til, hvordan problemerne løses **inden 4 uger fra dato**, idet De, såfremt der ikke er fundet en løsning, må forvente, at der indledes indenretlige syns- og skønssager, for at få fastslået manglernes omfang samt ikke mindst de økonomiske omkostninger, der vil være forbundet med en udbedring.

De skal tillige være opmærksom på, at Deres mulighed for selv at forestå en udbedring kun foreligger, såfremt der inden et indenretligt syn og skøn findes en løsning i mindelighed.

Jeg skal oplyse Dem om, at jeg har fremsendt nærværende skrivelse ligelydende til henholdsvis Garnisonen Greve A/S, Garnisonen i Aaarup A/S, MT Højgaard A/S og Markol A/S.

Med venlig hilsen

C.C. Jørgensen & M. Winsløv

Allan Schouw-Petersen
Advokat (L)