

Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Greve Midtby III, afholdt onsdag den 22. november 2006 i Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve.

Følgende andelslejligheder var repræsenteret.

Bolig nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 og 20, heraf 4 ved fuldmagter.

Formanden, Kaj Nielsen, bød velkommen.

Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Advokat C.C. Jørgensen blev valgt til dirigent og referent.

C.C. Jørgensen takkede for valget.

Dirigenten konstaterede herefter, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 2 – Bestyrelsens forslag om ændring af metoden for ansættelse af andels værdi:

Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag:

" Bestyrelsen har fremsat forslag til afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling om, at beregningsmetoden i forbindelse med opgørelsen af andelens værdi ændres således, at værdien i stedet udregnes med udgangspunkt i en vurdering foretaget af en statsautoriseret ejendomsmægler, der tillige er valuar. EDC Erhverv Poul Erik Bech har den 13. juni 2006 vurderet ejendommen til kr. 35.600.000,00. Med udgangspunkt heri har foreningens revisor Ib Kold-Christensen den 17. august 2006 udarbejdet en beregning over foreningens korrigerede formue, der medfører en korrigeret andelskrone på 1,7762. På foreningens ordinære generalforsamling den 17. maj 2006 blev værdiansættelsen godkendt med 1,0609."

Fordele og ulemper ved den forøgede andelskrone blev kommenteret fra forskellige sider, herunder den større belåningsværdi og indflydelse på den enkelte andelshavers formueopgørelse.

Forslaget blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget. Andelskronen udgør herefter 1,7762.

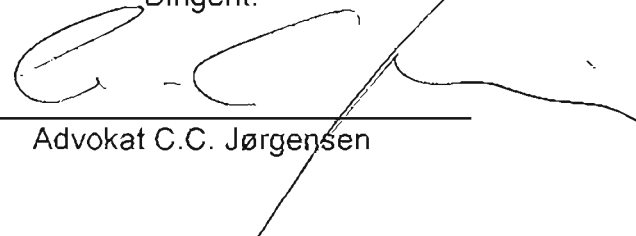
Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

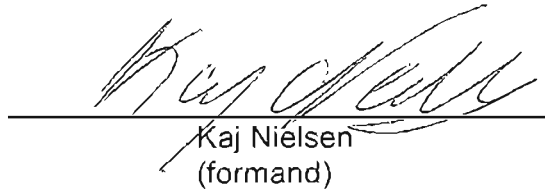
Greve, den 23. november 2006

Dirigent:



Advokat C.C. Jørgensen

Greve, den 27/11 2006



Kaj Nielsen
(formand)



Dean Walker



Anders Leth