

Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

Referat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Greve Midtby III, afholdt onsdag den 17. maj 2006, kl. 18.30 i Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve.

Følgende andelslejligheder var repræsenteret.

Bolig nr. 1 (ved fuldmagt), 2, 3, 5, 6, 7 (ved fuldmagt), 8, 11 (ved fuldmagt), 12, 13, 14, 15, 17 og 18.

Carl Hjembæk Pedersen (3) bød velkommen.

Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Advokat C.C. Jørgensen blev valgt til dirigent.

C.C. Jørgensen takkede for valget.

Dirigenten konstaterede herefter, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Marianne Brichmann Andersen fra administrationen blev valgt til referent.

Doris Nielsen (13) og Inger Larsen (6) blev valgt som stemmetællere.

Ad dagsordenens punkt 2.1. – Bestyrelsens beretning:

Carl Hjembæk Pedersen (3) aflagde beretning for år 2005, der blev taget til efterretning.

Ad dagsordenens punkt 2.2. – Orientering om arbejdet i den "overordnede" grundejerforening (for de 5 blokke i Greve Midtby):

Foreningens repræsentant i den fælles grundejerforening, Kaj Nielsen (13), orienterede blandt andet om, at foreningen fra afholdelse af den stiftende generalforsamling i oktober 2005 og til dato blandt andet havde arbejdet med renovations-/storskraldsordning, fugtproblemer i lysstandere, snerydning- og gartneraftale med Park & Vej, indkøb af skilte og affaldskurve m.m.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

Ad dagsordenens punkt 3 – Fremlæggelse og godkendelse af årsrapport for 2005 samt forslag til og godkendelse af værdiansættelsen:

Regnskabet for 2005, der udviser et overskud på kr. 114.412,00, blev godkendt.

Ligeledes blev den foreslåede værdiansættelse godkendt.

Ad dagsordenens punkt 4 – Fremlæggelse af driftsbudget for 2006 med uændret boligafgift:

Driftsbudgettet for 2006 blev gennemgået og herefter godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5 – Indkomne forslag:

Forslag 1: Der var fra bestyrelsen fremsat forslag om, at der anvendes et beløb i størrelsesordenen kr. 15.000,00 til indhentelse af valuarvurdering med henblik på eventuel efterfølgende vedtagelse af forslag om ændring af beregningsmetoden i forbindelse med opgørelsen af andelens værdi på en senere generalforsamling.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget.

Forslag 2: Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at den med indkaldelsen udsendte husorden skal være gældende for Andelsboligforeningen Greve Midtby III.

Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget. 13 stemte for og 1 stemte imod.

Der var indenfor fristen indkommet følgende yderligere forslag:

Forslag 3: Kaj Nielsen (13) havde fremsat forslag om, at der etableres en overdækning af containerpladsen, således at affaldet ikke bliver vådt og dermed skaber problemer ved afhentning. Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget.

Forslag 4: Kaj Nielsen (13) havde fremsat forslag om, at der indkøbes et par bænke og borde, der opstilles på fællesarealerne. Forslaget blev bragt til afstemning og vedtaget, dog at man i grundejerforeningen for de 5 blokke skal finde frem til og blive enige om, hvor bordene/bænkene skal placeres og hvor meget det vil koste.

Forslag 5: Carl Hjembæk Pedersen havde fremsat forslag til ændring af vedtægternes § 25, stk. 4, 1. punktum, hvorefter hver andel giver 2 stemmer med den begrundelse, at

Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

der er mulighed for at fremkomme med selvstændig meningstilkendegivelse f.s.v. angår de boliger, der indehaves af 2 personer.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der er tale om et forslag til vedtægtsændring, der kræver kvalificeret majoritet.

Dirigenten konstaterede samtidig, at det nødvendige antal medlemmer var til stede for en vedtagelse af forslaget, der herefter blev bragt til afstemning og vedtaget med den nødvendige majoritet.

Forslag 6: Carl Hjembæk Pedersen havde fremsat forslag om opkrævning af leje vedrørende "fremmed" benyttelse af kælderrum.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at spørgsmålet ikke kunne tages under afstemning, da det drejer sig om nogle rettigheder, som ejerne i blok I har fået tillagt i forbindelse med deres køb og efterfølgende tinglysning af skøde m.m. Da andelsboligforeningen således ikke ved en ensidig beslutning kan ændre disse tinglyste rettigheder, blev forslaget ikke sat til afstemning.

Ad dagsordenens punkt 6 – Valg af formand for bestyrelsen:

Kaj Nielsen (13) blev valgt for en 2-årig periode.

Ad dagsordenens punkt 7 – Valg af 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Dean Walker (18) blev valgt for en 2-årig periode. Anders Leth (5) blev éenstemmigt valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ad dagsordenens punkt 8 – Valg af eventuelle suppleanter:

Mads Jakobsen (14) blev valgt som suppleant for en 1-årig periode, men har efterfølgende valgt at trække sig fra posten.

Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

Ad dagsordenens punkt 9 – Valg af 1 bestyrelsesmedlem til den overordnede grundejerforening:

Kaj Nielsen (13) blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 10 – Valg af 1 suppleant til den overordnede grundejerforening:

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

Ad dagsordenens punkt 11 – Valg af administrator:

SYDKYSTENS EJENDOMSADMINISTRATION ApS blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 12 – Valg af revisor og revisorsuppleant:

Registreret revisor Ib Kold-Christensen blev genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 13 – Eventuelt:

Under dette punkt orienterede Kaj Nielsen om den aftale, som den overordnede grundejerforening har indgået med City Parkeringservice grundet parkeringsproblemer i området. Forslaget havde været til afstemning i den overordnede grundejerforening, hvor 4 stemte for og 1 stemte imod.

Aftalen indebærer, at samtlige ejere/beboere vil få en mærkat til hver bil i husstanden til at klæbe på vindspejlet – en mærkat der tilkendegiver, at det aktuelle køretøj tilhører en husstand i Bakkevolden.

Til gæster udleveres ligeledes en mærkat pr. bil, der skal anbringes, således at den er synlig udefra. Mærkaten dateres og er gældende i et antal dage.

Det blev herefter afholdt en vejledende afstemning, hvor flertallet stemte for.

Der var ikke yderligere punkter til behandling, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden.

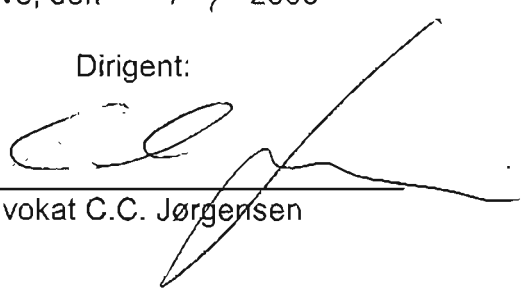
Sydkystens Ejendomsadministration ApS

CVR-NR. 26 64 68 12

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

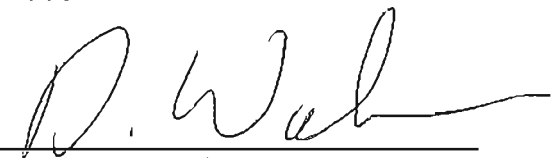
Greve, den 17.17 2006

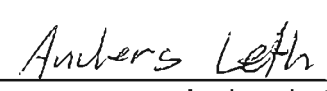
Dirigent:


Advokat C.C. Jørgensen

Greve, den 20.12 2006


Kaj Nielsen
(formand)


Dean Walker


Anders Leth