

Greve d. 28. januar 2007

## Fællesmødet for Greve Midtby 1-5 d. 24. januar 2007

### Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Valg af referent
3. El-køretøjer
4. Vandskade
5. Administrator
6. Rengøring
7. Mangellister
8. Halvårlige fællesmøder
9. Venteliste
10. Aftale med TDC vedr. Kabel TV
11. Storskrald
12. Hegn omkring bøgepur
13. Udvendig vedligeholdelse af Træværk
14. Eventuelt

<b>Fremmødte</b> Blok 1:	Bent Fehmerling (E/F, Grund), Poul Erik, Carsten (Sekr)
Blok 2:	Kim, Holger, Vita, Marianne, Ernst (Grund)
Blok 3:	Kaj Nielsen (Formand, Grund)
Blok 4:	Søren Lippke, Gitte, Pia
Blok 5:	Preben (Grund), Benita, Majbritt (Næstformand)

### Referat

#### Pkt. 1.

Søren Lippke valgt til dirigent.

#### Pkt. 2.

Benita og Majbritt valgt til referenter.

#### Pkt. 3.

Løsning på problemet med El-køretøjer er som følgende pt, da der kun er et tilfælde; Fliser i græsset ved dør, som kan udbedres hurtigt, samt en postkasse med oplader indeni på bygningens facade. Denne beslutning har Grundejerforeningen taget på grundlag af de foreliggende vedtægter og lovgivninger. Der var snak om at bygge et skur, dette bliver ikke til noget, da det er et enkeltstående tilfælde med et sådan køretøj. Overfor fremtidige købere skal der gøres opmærksom på, at der ikke på nuværende tidspunkt er faciliteter til parkering af elektriske køretøjer.

#### Pkt. 4.

1. Utætte regulatore er udskiftet uden beregning.
2. Vi har måske ulovlige el-installationer, her har et rådgivningsfirma vurderet lejlighederne. Der foreligger en kopi af denne rapport hos de enkelte bestyrelser.

Vandet vil lægge sig mellem loft og gulv og få gulvet til at rejse sig, samt i værste tilfælde sive ned i lejligheden under.

Dette er et problem der skal udbedres og vi vil forfølge i fællesskab. Såfremt Markol, MT Højgaard og/eller Kaj Larsen vvs ikke frivilligt hjælper til udbedrelse af dette, så vil det ende i en sagsøgning. Der er blevet nedsat en Komité, som skal undersøge hvordan vi står juridisk og vil undersøge hvordan vi skal føre sagen til ende. Evt. søge om fri proces og om forsikringsselskabet kan og vil påtage sig udgifterne.

**Komité:**

- Blok 1. Bent
- Blok 2. Holger
- Blok 3. Kaj Nielsen
- Blok 4. Gitte
- Blok 5. Preben

Administrator vil få ekstrabetaling for administration af dette.

#### **Pkt. 5.**

Administrator skal sørge for at de nøgler vi har i omløb bliver returneret, da det er dem som udleverer disse. Majbritt følger op på om Den Hvide Rose har afleveret deres og hvis ikke, hvornår dette vil ske.

Der var snak om fra nogle blokke, at der var utilfredsheder med Administrators måde at snakke til folk på og at der var blokke der overvejede at skifte til anden side. Blok 1,3 og 5 var tilfredse med CC og ønsker ikke at finde anden administrator, dog mente de fleste at Budgetternes layout er meget uoverskuelige og mener at vi burde snakke med CC om en evt. ændring af disse.

#### **Pkt. 6.**

Den Hvide Rose har som de fleste ved opsagt kontrakterne med alle blokke nu, så vi skal alle ud og finde nye rengøringsfirmaer. Blok 2 og 4 har valgt at benytte Andy Wilson og er meget tilfredse med denne. Det er op til de enkelte blokke at vælge hvem de vil benytte til rengøring.

#### **Pkt. 7.**

Udendørs fællesarealer gennemgås d. 1. februar 2007.

Angående bygningernes fællesarealer indendørs, sendes mangellisterne hurtigst muligt til Ernst, som indsamler disse til en fælles udbedrelse.

Udbedrelse af de enkelte lejligheders mangellister er op til de enkelte blokke, vi har fået en E-mail fra Gitte på en kontaktperson for Markol, så vi håber på at der snart kan ske noget i de enkelte lejligheder.

#### **Pkt. 8.**

Det er blevet valgt, at der afholdes halvårlige fællesmøder, så alle foreningerne mødes. Dette blev vedtaget og forventes at finde sted i september og i marts hvert år. Næste møde blev foreslået at finde sted 2. tirsdag i september, som er d. 4. september 2007.